



Inštitut za varstvo pri delu  
in varstvo okolja Maribor

IVD Maribor  
Valvasorjeva ulica 73  
SI 2000 Maribor  
T: + 386 (0)2 421 60 10  
F: + 386 (0)2 421 60 60  
E: info@ivd.si  
I: www.ivd.si

**Republika Slovenija**  
**Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo**  
**Langusova ulica 4**

**1535 Ljubljana**

**ga.Irena Nartnik**

**Nosilec posega in investitor:**  
**HENKEL MARIBOR d.o.o.**  
**Industrijska ulica 23**

**2506 Maribor**

**Po pooblastilu IVD Maribor**

**ZADEVA: št. 35431-25/2025-2570**

Maribor, 22. 4. 2025

**Dopolnitev Vloge – zahteve za predhodni postopek za nosilca posega v okolje Henkel Maribor d.o.o., za projekt SKLADIŠČNI OBJEKT 3 (prva vloga z dne 5. 2. 2025)**

Skladno s telefonskim razgovorom g.Belič Zoran (in Valek Katja) / ga.Irena Nartnik dne 22. 4. 2025 vam pošiljamo gradbena oziroma uporabna dovoljenja ter podajamo podatke o stavbah in bruto tlorisnih površinah.

V nadaljevanju podajamo v tabelarični obliki seznam vseh stavb v območju kompleksa Henkel Maribor. V prvi tabeli so stavbe z gradbenimi dovoljenju po 2014, v drugi tabeli pa pred 2014. V stolpcih so prikazani za vsako stavbo:

- oznaka oz. številka stavbe, ki je enaka tudi na priloženi situaciji,
- ime stavbe,
- namembnost stavbe,
- številka gradbenega oziroma uporabnega dovoljenja (za stare objekte nosilec posega razpolaga le z uporabnimi dovoljenji),
- bruto tlorisna površina stavbe.

Tabela 1: Seznam stavb katerih gradbeno dovoljenje je izdano po 2014

| Oznaka/<br>številka<br>stavbe<br>(kot na<br>situaciji) | Ime stavbe                                             | Namembnost<br>stavbe                                    | Številka gradbenega<br>dovoljenja (GD) ter<br>uporabnega dovoljenja<br>(UD) in mesec ter leto<br>izdaje                                       | BTP – bruto<br>tlorisna<br>površina<br>stavbe v m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 13                                                     | HALA 2<br>(PROIZVODNO<br>SKLADIŠČNI<br>OBJEKT FAZA 2 ) | Proizvodno-<br>skladiščni<br>objekt                     | GD: št. 351-1751/2022-<br>6227/21 z dne 2.3.2023,<br>št.351-825/2023-6227-23,<br>21.11.2023<br>UD: št.351-79/2024-<br>6227-15 z dne 25.4.2024 | 4.587,5 m <sup>2</sup>                                         |
| 10                                                     | OBJEKT TEHNIKA -<br>RAZVOJ                             | Manj zahtevni<br>/ proizvodno-<br>skladiščni<br>objekt  | GD: št. 351-940/2014/6<br>(7128)<br>z dne 8.10.2014<br>UD: Št.351-991/2014/13<br>(7124) z dne 9.12.2014                                       | 2531,74 m <sup>2</sup>                                         |
| 9                                                      | VEČNAMENSKI<br>OBJEKT                                  | Večnamenski<br>objekt                                   | GD: št. 351-940/2014/6<br>(7128)<br>z dne 8.10.2014<br>(rekonstrukcija)<br>UD: Št.351-991/2014/13<br>(7124) z dne 9.12.2014                   | 514,56 m <sup>2</sup>                                          |
| 12                                                     | HALA 1<br>(PROIZVODNO<br>SKLADIŠČNI<br>OBJEKT FAZA 1 ) | Proizvodno-<br>skladiščni<br>objekt                     | GD: št. 351-165/2021-19<br>z dne 6.5.2021<br>UD: št. 351-606/2022-<br>6227-19 z dne 5.7.2022                                                  | 2316,5 m <sup>2</sup>                                          |
| 11                                                     | WWTP (OBJEKT<br>WWTP – čistilne<br>naprave)            | Naprava za<br>čiščenje<br>industrijskih<br>odpadnih vod | GD: št. 351-317/2017-25<br>(7017) z dne 20.07.2017<br>UD: št.351-1329/2017/13<br>(7023) z dne 28. 2. 2018                                     | 971,57 m <sup>2</sup>                                          |
| SKUPAJ – BTP PO 2014                                   |                                                        |                                                         |                                                                                                                                               | 10.921,87 m <sup>2</sup>                                       |

Tabela 2: Seznam stavb katerih gradbeno oz.uporabno dovoljenje je izdano pred 2014

| Oznaka/<br>številka<br>stavbe<br>(kot na<br>situaciji) | Ime stavbe                          | Namembnost<br>stavbe               | Številka gradbenega<br>dovoljenja (GD) oziroma<br>uporabnega dovoljenja<br>(UD) in mesec ter leto<br>izdaje                | BTP – bruto<br>tlorisna<br>površina<br>stavbe v m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1                                                      | UPRAVA                              | Administrativna<br>zgradba         | UD: št. 351-1947/67-7/2-2<br>z dne 27.06.1968                                                                              | 2591,68 m <sup>2</sup>                                         |
|                                                        | Vratarnica in glavni<br>vhod        |                                    | UD: št. 351-1728/67-7/2-4<br>z dne 14.12.1967                                                                              |                                                                |
| 5                                                      | OBJEKT KOZMETIKA                    | Proizvodno<br>skladiščni<br>objekt | UD: 351-1445/68-7/2-2<br>z dne 10.10.1970                                                                                  | 5454,32 m <sup>2</sup>                                         |
|                                                        | Aneks                               |                                    | UD: št. 351-1725/77-11/2-<br>5<br>z dne 19.01.1981                                                                         |                                                                |
|                                                        | Nadstrešnica in<br>nakladalna rampa |                                    | UD: št. 351-05-471/01-313<br>z dne 20.03.2002                                                                              |                                                                |
| 6                                                      | SKLADIŠČE GOTOVIH<br>IZDELKOV       | Skladiščni<br>objekt               | UD: št. 351-05-1230/99-<br>313<br>z dne 25.09.2002                                                                         | 1278 m <sup>2</sup>                                            |
| 4                                                      | RPTP                                | Proizvodno<br>skladiščni<br>objekt | UD faza I: št. 351-05-<br>471/01-313<br>z dne 20.03.2002<br>UD faza II: št. 351-<br>1233/2006-5 (7122)<br>Z dne 10.01.2007 | 4418,2 m <sup>2</sup>                                          |
| 3                                                      | STARO SKLADIŠČE                     | Proizvodno<br>skladiščni<br>objekt | UD: št. 351-267/65-7/2-4<br>z dne 14.12.1967                                                                               | 4240 m <sup>2</sup>                                            |
|                                                        | Nadstrešnica in rampa               |                                    | UD: št. 351-1535/67-7/2-4<br>z dne 14.12.1967                                                                              |                                                                |
| 2                                                      | OBJEKT BL                           | Proizvodno<br>skladiščni<br>objekt | UD: št. 351-1571/68-7/2-2<br>z dne 06.10.1970                                                                              | 8776,65 m <sup>2</sup>                                         |
|                                                        | Nadzidava praška<br>Objekt prašek   |                                    | UD: št. 351-1504/69-7/2-4<br>z dne 23.12.1971                                                                              |                                                                |
|                                                        | Prizidek pakirnice<br>praškov       |                                    | UD: št. 351-1726/77-7/2-5<br>z dne 16.05.1980                                                                              |                                                                |
|                                                        | Rekonstrukcija<br>glicerina         |                                    | UD: št. 351-2105/78-11/2-<br>5<br>z dne 04.05.1981                                                                         |                                                                |
|                                                        | Rekonstrukcija<br>milarne           |                                    | UD: št. 351-05-1076/97-<br>1010/16<br>z dne 31.08.2000                                                                     |                                                                |
|                                                        | Rekonstruiran<br>skladiščni objekt  |                                    | UD: št. 351-403/2006-7<br>(7122)<br>z dne 08.06.2006                                                                       |                                                                |
|                                                        | Hala 5 BL                           |                                    | UD: št. 351-1336/2007-9<br>(7122)<br>z dne 22.04.2008                                                                      |                                                                |
|                                                        | Bazen požarne vode in<br>črpališče  |                                    | UD: št. 351-1387/2009-6<br>(7122)<br>z dne 06.01.2010                                                                      |                                                                |
|                                                        | Skladiščni nadstrešek               | Montažni                           | GD: št. 351-1756/2019-13                                                                                                   |                                                                |

| Oznaka/<br>številka<br>stavbe<br>(kot na<br>situaciji) | Ime stavbe      | Namembnost<br>stavbe | Številka gradbenega<br>dovoljenja (GD) oziroma<br>uporabnega dovoljenja<br>(UD) in mesec ter leto<br>izdaje | BTP – bruto<br>tlorisna<br>površina<br>stavbe v m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                        | hala 6          | objekt               | z dne 28.02.2020                                                                                            |                                                                |
| 14                                                     | Henkel Storitve | Pakirnica            | UD: št. 351-05-351/98-<br>1010/16<br>z dne 16.04.1998                                                       | 276 m <sup>2</sup>                                             |
| 8                                                      | Trafo postaja   |                      | UD: št. 351-385/89-10/2-1<br>z dne 18.02.1992                                                               | 105,2 m <sup>2</sup>                                           |
| 9                                                      | Črpalna postaja |                      | UD: št. 351-05-462/95-<br>1010/16<br>z dne 23.06.1995                                                       | 63,5 m <sup>2</sup>                                            |
| <b>SKUPAJ – BTP PRED 2014</b>                          |                 |                      |                                                                                                             | <b>27.203,55 m<sup>2</sup></b>                                 |

Tabela 3: Seštevek bruto tlorskih površin – BTP za stavbe z gradbenim/uporabnim dovoljenjem - GD/UD izdanim po 2014, pred 2014 in za celotno območje Henkel Maribor

|                                                     |                                |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>SKUPAJ – BTP ZA STAVBE Z GD/UD PO 2014</b>       | <b>10.921,87 m<sup>2</sup></b> |
| <b>SKUPAJ – BTP ZA STAVBE Z GD/UD PRED 2014</b>     | <b>27.203,55 m<sup>2</sup></b> |
| <b>SKUPAJ - BTP CELOTNI KOMPLEKS HENKEL MARIBOR</b> | <b>38.125,42 m<sup>2</sup></b> |

Velikost nove stavbe Skladiščni objekt 3, ki je predmet posega, je 19.013,2 m<sup>2</sup> BTP – bruto tlorsne površine.

Zaradi preglednosti in skladno z zahtevo v prilogi pošiljamo še:

- **Pregledno situacijo z označenimi objekti** celotnega območja Henkel Maribor (na situaciji označene in oštevilčene vse stavbe)
- Kopije oz.skenirana vsa **gradbena (ali uporabna) dovoljenja – GD ali UD** (za stare objekte se razpolaga le z uporabnimi dovoljenji)

Dopolnitev vloge vloga IVD Maribor, pooblaščenec v postopku predhodnega postopka za investitorja Henkel Maribor d.o.o.

mag. Zoran Belić  
Odgovorni nosilec naloge



#### PRILOŽENI DOKUMENTI:

- Pregledna situacija celotnega kompleksa Henkel z označenimi stavbami
- LINK za dostop do portala: Gradbena in uporabna dovoljenja (ločeno v dveh mapicah pred in po letu 2014) <https://oblak.ivd.si/index.php/s/J7a5P5oC236WWf4>